

REFERENSprojekt

VÄSTERGÖTLAND 19

Västergötland uppfördes 1892 och är grönmarkerad fastighet i Stockholms Stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Fastigheten är belägen på i korsningen Högbergsgatan/Repslagargatan alldeles intill Götgatan.

2006 inleddes en komplett inventering av fastigheten av antikvariskt sakkunnig, arkitekt, vvs-konsult, el-konsult, konstruktör och ljudmättningskonsult.

Handlingar togs fram för att starta projektet, vilket stoppades i sista stund pga. förmodad ombildning från hyresrätter bostadsrätter.



Fastighetsbeskrivning

Adress	Högbergsgatan 40
Bostäder	1105 m ² . 7 st.
Butiker	1796 m ² . 3 st.
Tidpunkt	2004-2006
Kategori	Projekterat för byggstart
Beställare	AB Familjebostäder
Kostnad	Cirka 19 miljoner

Bilden till vänster: fasad mot gatan (Högbergsgatan/Repslagargatan)

I entréplanet finns restaurang Il Tempo . Restaurangen skulle endast genomgå mindre ombyggnationer med tobaksbutiken som ligger granne med restaurangen skulle iordningställas till nya allmänna utrymmen för hyresgästerna.



Projektbeskrivning

- Komplet traditionellt stambyte i badrum och kök
- Ny el i samtliga lägenheter inkl. stigare
- Nya ledningar/uttag för telefon, tv och multimedia
- Installation mekanisk frånluft i alla lägenheter
- Renovering fönster med ljuddämpande åtgärder
- Tamburdörrar renoveras till brand- och inbrottssäkra
- Trapphus, fönster och dörrar återställdes till ursprungligt utseende
- Ny el i trapphuset med rörelsedetektorer
- Hiss förses med ny knappsats och golvbeläggning
- Källare renoveras. Ny va, el, dörrar, källarförråd
- Komplet ny tvättstuga
- Tak/vind. Åtgärder plåt, byte dörrar, renovering ytskikt.
- Nytt fläktrum på vinden.
- Översyn fasad. Kompletteringslagning
- Nytt tätskikt på gård, nya dagvattenbrunnar.
- Tillförande av ny sopsugsanläggning

KREATIV BYGGKONSULT AB

Björksundsslingan 48 124 31 Bandhagen

Tfn 08-647 00 90 Fax 08-647 33 82

www.kreativbyggkonsult.se